

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELİR YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
43			YAZI LER MÜDÜRLÜ ĞÜ	2025-2029 Yılı Stratejik Plan	2025-2029 Yılı Stratejik Plan	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü Ğünün 27.09.2024 tarih ve 95148 sayılı yazısını ekinde sunulan 2025-2029 Yılı Stratejik Planına ait; Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - mar ve ehircilik -E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor- Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyonumuza havale edilen, 2025-2029 Yılı Stratejik Plana ait; Strateji Geli tirme Müdürlü Ğünün 29.08.2024 tarih ve 92514 sayılı yazısını görü mek üzere Plan Bütçe Komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 23.09.2024 ile 25.09.2024 tarihlerinde toplandı. Anılan yazıda aynen;</p> <p>2025 - 2029 Yılı Stratejik Planının Meclis gündemine alınması hususunda; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Strateji Geli tirme Müdürlü Ğünün, 2025-2029 Yılı Stratejik Plana ait teklifle ilgili olarak CHP grubundan Meclis Üyesi Hüseyin ARSLAN söz alarak ele tirilerini ve görü lerini bildirdi. Belediye Ba kan Yardımcısı Lutfi DO AN gündem maddesi ile ilgili açıklamalar yaparak ele tirilere cevap verdi. Daha sonra yapılan oylama neticesinde teklifin CHP grubunun ret oyuna kar ılıklı, MHP ve AK PART gruplarının evet oyu ile aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy çoklu u ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Strateji Geli tirme Müdürlü Ğünün teklifinde belirtilen 2025-2029 Yılı Stratejik Planına ait komisyon raporunun; yapılan oylama neticesinde CHP grubunun ret oyuna kar ılıklı, MHP ve AK PART gruplarının evet oyu ile aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy çoklu u ile karar verildi.</p>
44			YAZI LER MÜDÜRLÜ ĞÜ	Ödenek Aktarılması	Ödenek Aktarılması	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü Ğünün 25.09.2024 tarih ve 95147 sayılı yazısını ekinde sunulan Ödenek Aktarılmasına ait; Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - mar ve ehircilik -E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik -</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarihli oturumunda Mali Hizmetler Müdürlü ünün teklifinin Plan ve Bütçe Komisyonunu Ba kanlı nda mü terek Komisyonunda yapılması gerekirken sehven mar ve ehircilik Komisyonu Ba kanlı nda yapılan mü terek komisyonunda karar alındı ı için usul hatası ortaya çıkmasından dolayı yeniden incelenmek üzere Plan Bütçe-mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlü ünün 29.08.2024 tarih ve 92572 sayılı teklifi ile ilgili 05.09.2024 tarih ve 16 sayılı Ödenek Aktarılmasına ait Komisyon Raporunu yeniden görü mek üzere Plan Bütçe Komisyonu Ba kanlı nda Mü terek Komisyonlarımız 26.09.2024 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>2024 Mali Yılı Bütçemizde ekteki tabloda listesi çıkarılan yetersiz harcama kodlu ödeneklerin ve ilgili harcama kodu ile eklenen ödeneklerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) bendine göre, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli inin 36. maddesinin 2. bendine istinaden aktarılması amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Mali Hizmetler Müdürlü ünün, Ödenek Aktarılmasına ait teklifinde belirtilen mar ve ehircilik Müdürlü ünün 03.5.1.90 Nolu Di er Mü avir Firma ve Ki ilere Yapılan Ödemeler kaleminden 70.000.000,00 TL nin (Yetmi Milyon Türk Lirası) Park ve Bahçeler Müdürlü ünün 06.5.7.04 Nolu Sosyal Tesisler kalemine aktarılmasına ait teklif ile ilgili önceki komisyonunda detaylı bilgi komisyon üyelerine sunuldu u için oylamaya geçildi. Yapılan oylama neticesinde CHP grubunun ret oyuna kar ılıklı, MHP ve AK PART gruplarının evet oyu ile aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy çoklu u ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Mali Hizmetler Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Ödenek Aktarılmasına ait komisyon raporunun; yapılan oylama neticesinde CHP grubunun ret oyuna kar ılıklı, MHP ve AK PART gruplarının evet oyu ile aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy çoklu u ile karar verildi.</p>
45			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	htisas Komisyonlarına Üye Seçimi	htisas Komisyonlarına Üye Seçimi	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli oturumunda okunan, Yazı leri Müdürlü ünün 27.09.2024 tarih ve 95522 sayılı yazısı ekinde sunulan, htisas Komisyonlarına Üye Seçimine ait; Yazı leri Müdürlü ünün 27.09.2024 tarih ve 95516 sayılı yazısında aynen;

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA	
						<p>Yıl için en az 3 en fazla 5 ki iden olu an htisas Komisyonları kurabilir denilmektedir. Belediyemiz Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi ve aynı zamanda mar ehircilik Komisyonu Üyesi Ayhan BULAN ın i lerinin yo unlu u nedeniyle meclis üyeli inden istifa etmesi ve Belediyemiz Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi ve aynı zamanda Çevre, Sa lık ve Ula ım Komisyonu Üyesi Mehmet Akif ÇÖRTEN in komisyon üyeli inden istifa etmesi nedeniyle yeni komisyon üyesi seçilmesi gerekmektedir.</p> <p>Belediye meclisimizce mar ehircilik Komisyonu ile Çevre, Sa lık ve Ula ım Komisyonlarına yeni üyelerin seçilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Yazı leri Müdürlü ünün teklifinde belirtilen htisas Komisyonlarına Üye Seçimine ait teklifle ilgili olarak, Milliyetçi Hareket Partisi Grup sözcüsü Bilal Güngörmü , mar ve ehircilik Komisyonu üyeli ine Meclis Üyesi Nebi ERDO AN ı, Çevre, Sa lık ve Ula ım Komisyonu üyeli ine Meclis Üyesi Amir YILDIRIM ı teklif etti. Yapılan oylama neticesinde teklifin aynen kabulüne ve onaylanmasına gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>	
46				NSAN KAYNAKLARI VE E T M MÜDÜRLÜ Ü	Müdürlüklere Ait Te kilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalı ma Esaslarına Dair Yönetmelik	Müdürlüklere Ait Te kilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalı ma Esaslarına Dair Yönetmelik	<p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 27.09.2024 tarih ve 95518 sayılı yazısı ekinde sunulan Müdürlüklere Ait Te kilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalı ma Esaslarına Dair Yönetmeliklere ait; nsan Kaynakları ve E itim Müdürlü ünün 27.09.2024 tarih ve 95515 sayılı yazısında aynen;</p> <p>Belediye Meclisimizce yapılacak 2024 Yılı Ekim ayı ola an meclis toplantısında Afet leri Müdürlü ü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüklerimize ait Te kilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalı ma Esaslarına dair hazırlanan Yönetmeliklerin, 5393 Sayılı Belediye kanununun, Meclisin Görev ve Yetkileri Ba lıklı 18inci maddesinin m bendinde; Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek hükmü uyarınca; Ekte sunulan Müdürlüklere ait Te kilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalı ma Esaslarına Dair Yönetmeliklerin görü ülmesi için Evrakın Meclisimize havale edilmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, nsan Kaynakları ve E itim Müdürlü ünün teklifinde belirtilen; Müdürlüklere Ait Te kilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalı ma Esaslarına Dair Yönetmeliklere ait teklifin aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oybirli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p>
47				NSAN KAYNAKLARI VE E T M MÜDÜRLÜ Ü	Dı li kiler Müdürlü ü Kadro hdasının ptali ve Müdürlü ünün Kapatılması	Dı li kiler Müdürlü ü Kadro hdasının ptali ve Müdürlü ünün Kapatılması	<p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarihli oturumunda okunan, Yazı leri Müdürlü ünün 27.09.2024 tarih ve 95537 sayılı yazısı ekinde sunulan, Dı li kiler Müdürlü ü Kadro hdasının ptali ve Müdürlü ünün Kapatılmasına ait; nsan Kaynakları ve E itim Müdürlü ünün 27.09.2024 tarih ve 95534 sayılı yazısında aynen;</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Belediye Meclisimizce yapılacak 2024 Yılı Ekim ayı ola an meclis toplantısında Belediye Meclisimizce 02.07.2019 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararı ile hidas edilen Dı li kiler Müdürü Kadro ihdasının iptal edilerek müdürlü ünün kapatılması hususunda 5393 Sayılı Belediye kanunun, Meclisin Görev ve Yetkileri Ba lıklı 18 inci maddesinin ı bendinde; Norm kadro ve çerçevesinde belediyenin ve ba lı kurulu larının kadrolarının ihdas, iptal ve de i tirilmesine karar vermek hükmü uyarınca; görü ülmesi için Evrakın Meclisimize havale edilmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, nsan Kaynakları ve E itim Müdürlü ünün teklifinde belirtilen; Dı li kiler Müdürlü ü Kadro hidasının ptalı ve Müdürlü ünün Kapatılmasına ait teklifin aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlığı na verilmesine oybirli i ile karar verildi.</p>
48			NSAN KAYNAKLARI VE E T M MÜDÜRLÜ Ü	Kadro hidası ile Plan Proje Müdürlü ü, Yapı Kontrol Müdürlü ü, Makine kmal Bakım ve Onarım Müdürlü ünün Kurulması	Kadro hidası ile Plan Proje Müdürlü ü, Yapı Kontrol Müdürlü ü, Makine kmal Bakım ve Onarım Müdürlü ünün Kurulması	<p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 27.09.2024 tarih ve 95538 sayılı yazısı ekinde sunulan Kadro hidası ile Plan Proje Müdürlü ü, Yapı Kontrol Müdürlü ü, Makine kmal Bakım ve Onarım Müdürlü ünün Kurulmasına ait; nsan Kaynakları ve E itim Müdürlü ünün 27.09.2024 tarih ve 95531 sayılı yazısında aynen;</p> <p>Belediye Meclisimizce yapılacak 2024 yılı Ekim ayı ola an meclis toplantısında ekte sunulan kadro ihdas cetvelinde belirtilen, G. .H. sınıfı 1 derecelik Plan ve Proje Müdürü, G. .H. sınıfı 1 derecelik Yapı Kontrol Müdürü ve G. .H. sınıfı 1 derecelik Makine kmal Bakım ve Onarım Müdürü kadrolarının ihdası ve Müdürlüklerin kurulması için evrakın meclisimize havale edilmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, nsan Kaynakları ve E itim Müdürlü ünün teklifinde belirtilen; G. .H. sınıfı 1 derecelik Plan ve Proje Müdürü, G. .H. sınıfı 1 derecelik Yapı Kontrol Müdürü ve G. .H. sınıfı 1 derecelik Makine kmal Bakım ve Onarım Müdürü kadrolarının ihdası ve Müdürlüklerin kurulmasına ait teklifin aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlığı na verilmesine oybirli i ile karar verildi.</p>
49			NSAN KAYNAKLARI VE E T M MÜDÜRLÜ Ü	Kadro ptal ve hidası le Müdürlüklerin Kurulması	Kadro ptal ve hidası le Müdürlüklerin Kurulması	<p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli oturumunda okunan Kadro ptal ve hidası le Müdürlüklerin Kurulmasına ait; nsan Kaynakları ve E itim Müdürlü ünün 01.10.2024 tarih ve 95746 sayılı yazısında aynen;</p> <p>Belediye Meclisimizce yapılacak 2024 Yılı Ekim ayı ola an meclis toplantısında Belediye Meclisimizce 02.10.2014 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararı ile hidas edilen Basın Yayın ve Halkla li kiler Müdürü Kadro ihdasının iptal edilerek müdürlü ünün kapatılması, G H sınıfı 1 derecelik Basın ve Yayın Müdürü ile G H sınıfı 1 derecelik Halkla li kiler Müdürü kadrolarının ihdası ve müdürlüklerinin kurulması için ekte sunulan bo memur kadro de i ikli ine ait iptal ve ihdas formunun 5393 Sayılı Belediye kanunun, Meclisin Görev ve</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Yetkileri Ba lıklı 18inci maddesinin ı bendinde; Norm kadro ve çerçevesinde belediyenin ve ba lı kurulu larının kadrolarının ihdas, iptal ve de i tirilmesine karar vermek hükmü uyarınca; görü ülmesi için Evrakın Meclisimize havale edilmesi hususunu, Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, nshan Kaynakları ve E itim Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, G. .H. sınıfı 1 derecelik Basın Yayın ve Halkla li kiler Müdürü Kadro ihdasının iptal edilerek müdürlü ünün kapatılmasına, yerine G. .H. sınıfı 1 derecelik Basın ve Yayın Müdürü ile G. .H. sınıfı 1 derecelik Halkla li kiler Müdürü kadrolarının ihdası ve müdürlüklerinin kurulmasına, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
50			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Yeniyayla Mahallesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devri	Yeniyayla Mahallesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devri	<p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 03.10.2024 tarih ve 95871 sayılı yazısı ekinde sunulan Yeniyayla Mahallesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devrine ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Yeniyayla Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devrine ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 27.09.2024 tarih ve 94775 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 03.10.2024 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Adana li, Sarıçam İçesi, Yeniyayla Mahallesinde merkeze 1500 metre uzaklıkta Avcılar Mahallesi yolu güzergâhında bulunan, 16761 ada 263 parsel numaralı ta nınmaz üzerinde yakla ık 25.245,43 m² lik alanda Sokak Hayvanları Bakımevi yapılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım mar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı hazırlanacaktır.</p> <p>Yukarıda bahsedilen imar planı teklifi dosyasının hazırlanabilmesi amacıyla yapılacak yatırım projelerinde gecikmelerin önlenmesi amacıyla her iki plan çalı masının Adana Büyük ehir Belediyesince yürütülmesi için uhdemizde olan 1/1.000 ölçekli Uygulama mar Planı onay yetkisinin Büyük ehir Belediyesine verilmesi gerekmektedir.</p> <p>Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeli inin 21. Maddesinin 2. Bendinde Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde e zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinle meden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları e zamanlı olarak onaylanabilir. Hükmü gere ince; 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının beraber onaylanabilmesi için Adana Büyük ehir Belediyesine yetki devri verilebilmesi için Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
51			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Mustafalar Mevkii 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devri	Mustafalar Mevkii 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devri	<p>stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Yeniayla Mahallesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devrine ait teklif ile ilgili meclis üyesi Hüseyin ARSLAN, 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetkisinin Adana Büyük ehir Belediyesine verilmesinin usul hatası olaca ı yönünde görü bildirdi. Daha sonra yapılan oylama neticesinde teklifin; meclis üyelerinden Osman CURABAZ, brahim PEHL VAN ve Hüseyin ARSLAN ın ret oyuna kar ılıklı komisyona katılan di er tüm meclis üyelerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeli inin 21. maddesi 2. bendi ve 5216 sayılı Kanunun 27. ve 28. maddesi gere ince uygun görüldü ünden evet oyu ile aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İçe Belediye Meclisine arzına oy çoklu u ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen; Yeniayla Mahallesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devrine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 03.10.2024 tarih ve 95873 sayılı yazısı ekinde sunulan Mustafalar Mevkii 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devrine ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa ılık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - KentSEL De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa ılık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Mustafalar Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devrine ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 27.09.2024 tarih ve 94777 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 03.10.2024 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Adana li, Sarıçam İçesi, Mustafalar Mevkiinde, mahalle merkezine yakla ık 1 km uzaklıkta, Kozan Yolu üzerinde, Çukurova Elektrik Cihadiye Trafo Merkezinin kuzeyinde yakla ık 4.105 m² lik alanda Dini E itim ve Uygulama Merkezi (badet Yeri) yapılması dü ünülmektedir.</p> <p>Yukarıda bahsedilen imar planı teklifi dosyasının hazırlatılabilmesi amacıyla yapılacak yatırım projelerinde gecikmelerin önlenmesi amacıyla her iki plan çalı masının Adana Büyük ehir Belediyesince yürütülmesi için uhdemizde olan 1/1.000 ölçekli Uygulama mar Planı onay yetkisinin Büyük ehir Belediyesine verilmesi gerekmektedir.</p> <p>Mekansal Planlar Yapım Yönetmeli inin 21. Maddesinin 2. Bendinde Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmeleri halinde e zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinle meden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları e zamanlı olarak onaylanabilir. Hükmü gere ince; 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının beraber onaylanabilmesi için Adana Büyük ehir Belediyesine yetki devri verilebilmesi için Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
52			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Suluca ve Sofulu Mahalleleri 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i Trafo Alanı	Suluca ve Sofulu Mahalleleri 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i Trafo Alanı	<p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Mustafalar Mevkii 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devrine ait teklif ile ilgili meclis üyesi Hüseyin ARSLAN, 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetkisinin Adana Büyük ehir Belediyesine verilmesinin usul hatası olaca ı yönünde görü bildirdi. Daha sonra yapılan oylama neticesinde teklifin; meclis üyesi Hüseyin ARSLAN ın ret oyuna kar ılık komisyona katılan di er tüm meclis üyelerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeli inin 21. maddesi 2. bendi ve 5216 sayılı Kanununun 27. ve 28. maddesi gere ince uygun görüldü ünden evet oyu ile aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İçe Belediye Meclisine arzına oy çoklu u ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen; Mustafalar Mevkii 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devrine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 03.10.2024 tarih ve 95874 sayılı yazısı ekinde sunulan Suluca ve Sofulu Mahalleleri 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i Trafo Alanına ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar- E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Suluca ve Sofulu Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i Trafo Alanına ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 27.09.2024 tarih ve 95411 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 03.10.2024 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Igi: Toroslar Elektrik Da ıtım A. .nin 26.09.2024 tarihli ve 5361 sayılı yazısı.</p> <p>Igi yazıya istinaden Adana li, Sarıçam İçesi, Suluca Mahallesi (O35A02B4D paftasında yer alan) TK-121296 numaralı Trafo Alanı, Sofulu Mahallesi (N34C24A1A paftasında yer alan), TK-124447 numaralı Trafo Alanı, Sofulu Mahallesi (N34C24A1C paftasında yer alan) TK-127486 numaralı Trafo Alanı, Sofulu Mahallesi (N34C24A1C paftasında yer alan), TK-125966 numaralı Trafo Alanı, ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi Toroslar Elektrik Da ıtım A. tarafından plan müellifine hazırlatılmı tır.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i talep edilen sahalarda yatay-dikey yapıla malardan dolayı artan enerji ihtiyacının sa lıklı ve devamlı bir ekilde kar ılanabilmesi ve mevcut ebekenin yetersiz kalması nedeniyle, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyuldu u belirtilmektedir. Plan de i ikli i talep edilen saha mevcut onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında Park Alanı olarak planlanmı olup, Düzenleme Ortaklık Payı ile kamuya terk edilmi alanlardandır. Bu teklife ait plana ait plan i lem numaraları; Suluca Mahallesi TK-121296 numaralı trafo</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>alanı için; 011067217, Sofulu Mahallesi TK- 124447 numaralı trafo alanı için; 011067218, Sofulu Mahallesi TK-127486 numaralı trafo alanı için; 011067220, Sofulu Mahallesi TK-125966 numaralı trafo alanı için; 011067219 dur.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i teklifine 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Suluca ve Sofulu Mahalleleri 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i Trafo Alanına ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen; Suluca ve Sofulu Mahalleleri 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i Trafo Alanına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>