

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDE YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
34			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Plan ve mar Durumu Belgesi ptal Kararı (2022/1914 E.)	Plan ve mar Durumu Belgesi ptal Kararı (2022/1914 E.)	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 30.07.2024 tarih ve 89240 sayılı yazısı ekinde sunulan Plan ve mar Durumu Belgesi ptal Kararına (2022/1914 E.) ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Plan ve mar Durumu Belgesi ptal Kararına (2022/1914 E.) ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 27.06.2024 tarih ve 86951 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 22.07.2024 ile 26.07.2024 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen; Igi : 14.06.2024 tarihli ve 93568826/(2022/1914)/42669 sayılı yazı. Igi karar gere ince Adana 2. dare Mahkemesinin 2022/1914E. 2024/618 sayılı dosya ile Adana lı, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 1230 ada, 3 parsel sayılı ta inmazın kom ulu unda bulunan 2 parsel sayılı ta inmaza ili kin 16/09/2022 tarihli imar durum belgesi ile imar durum belgesinin dayana ı olan 06/11/2013 tarih ve 42 sayılı Sarıçam Belediye Meclis kararıyla kabul edilip 11/03/2014 tarih ve 79 sayılı Adana Büyük ehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, hukuka ehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırı oldu u gerekçesiyle dava konusu i lemlerin iptali 25/04/2024 tarihli karar Müdürlü ümüze 24/06/2024 tarih ve 17307 evrak numaralı yazı ile bildirilmi tir.</p> <p>YUK. Kararların Sonuçları ba lıklı madde. 28 - 1. (De i ik: 4001 - 10.06.1994) Danı tay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ili kin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin i lem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir ekilde kararın idareye tebli inden itibaren otuz günü geçemez. Hükmü gere ince dava konusu iptal kararına istinaden gerekli i lemlerin gecikmeye mahal vermeden i lem tesis edilmesi gerekmektedir.</p> <p>3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i i lem tesis edilebilmesi için Meclisçe de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 2 nolu parsel yönünden ve imar durumu belgesinin ilgili mahkeme kararı gere i iptaline, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
35			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Sofulu ve Boynuyo un Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i (2 Adet Trafo Alanı)	Sofulu ve Boynuyo un Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i (2 Adet Trafo Alanı)	<p>edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Plan ve mar Durumu Belgesi ptal Kararına (2022/1914 E.) ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 30.07.2024 tarih ve 89239 sayılı yazısı ekinde sunulan Sofulu ve Boynuyo un Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine (2 Adet Trafo Alanı) ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Sofulu ve Boynuyo un Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine (2 Adet Trafo Alanı) ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 27.06.2024 tarih ve 86827 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 08.07.2024 ile 12.07.2024 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Igi : 24.06.2024 tarihli ve TD-OUT-701-2024-3465 sayılı yazı.</p> <p>Igi yazıya istinaden Adana li, Sarıçam İlçesi, Sofulu ve Boynuyo un Mahallelerinde yer alan yakla ık 60 ar metrekairelik alanda yer alan TK-118450 ve TK-110972 numaralı 2 Adet Trafo Alanına yönelik ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi Toroslar Elektrik Da ıtım A. tarafından plan müellifine hazırlatılarak Belediyemize sunulmu tur.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i talep edilen sahalarda yatay-dikey yapıla malardan dolayı artan enerji ihtiyacının sa lıklı ve devamlı bir ekilde kar ılanabilmesi ve mevcut ebekenin yetersiz kalması nedeniyle, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyuldu u belirtilmektedir. Plan de i ikli i talep edilen sahalarda mevcut onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında Park Alanı olarak planlıdır. Teklif plana ait plan i lem numaraları 011058432 ve 011058427 dir.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i teklifine 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Sofulu ve Boynuyo un Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine (2 Adet Trafo Alanı) ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
36			ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜ Ü	Belediye Ba kanına Yetki Verilmesi	Belediye Ba kanına Yetki Verilmesi	<p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Sofulu ve Boynuyo un Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine (2 Adet Trafo Alanı) ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2024 tarihli oturumunda okunan, Belediye Ba kanına Yetki Verilmesine ait; Özel Kalem Müdürlü ünün 05.08.2024 tarih ve 90612 sayılı yazısında aynen;</p> <p>Igi : 08.07.2024 tarihli ve 02/2024 sayılı yazı.</p> <p>Igi yazı gere i, AG OSB (Adana Gıda htisas Organize Sanayi Bölgesi) Müte ebbis Heyetinde Sarıçam Belediyesi 4 (Dört) Asil Üye 4 (Dört) Yedek Üye ile temsil edilmektedir. Üyelerin belirlenmesi için Sarıçam Belediye Ba kanı Sn. Bilal ULUDA a yetki verilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisimizde görü ülüp karar alınması için, evrakın Belediye Meclisine havale edilmesini; Olur emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>T.C.K.N 4 (Dört) Asil Üye</p> <p>20368036244 Bilal ULUDA (Belediye Ba kanı) 15895264246 Nebi ERDO AN (Sarıçam Belediyesi Meclis Üyesi) 17251134408 Mehmet Akif ÇÖRTEN (Sarıçam Belediyesi Meclis Üyesi) 42124228588 Abdullah Hakan AKDEN Z (Koordinatör)</p> <p>T.C.K.N 4 (Dört) Yedek Üye</p> <p>16750156652 Saadet PALAMUT (Destek Hizmetleri Müdür Vekili) 15979261482 Ali ÖNAL (Emlak stimlak Müdürlü ü Personeli-Tekniker) 16045185336 Hasan AYDINLI (Fen leri Müdür Vekili) 21067093750 Bülent YAVUZ (Yazı leri Müdür Vekili)</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Özel Kalem Müdürlü ünün teklifinde belirtilen yukarıdaki isimlerin seçilmesine ve bunun için Belediye Ba kanına Yetki Verilmesine ait teklifi, CHP grubunun çekimser oyuna kar ılık, MHP ve AK PART gruplarının evet oyu ile aynen kabulüne ve onaylanmasına gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy çoklu u ile karar verildi.</p>
37			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	htisas Komisyonlarına Üye Seçimi	htisas Komisyonlarına Üye Seçimi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2024 tarihli oturumunda okunan, htisas Komisyonlarına Üye Seçimine ait; Yazı leri Müdürlü ünün 06.08.2024 tarih ve 90683 sayılı yazısında aynen;</p> <p>Igi : 05.08.2024 tarihli Meclis Ba kanlı na sunulan 2 adet dilekçe.</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanunu 24. maddesine istinaden Belediye Meclisi, 1 yıl için en az 3 en fazla 5 ki iden olu an htisas Komisyonları kurabilir denilmektedir. Belediyemiz Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi ve aynı</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
38			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi	Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi	<p>zamanda Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyonu üyesi Mustafa AKSOY un komisyon üyeli inden istifası nedeniyle yerine Miraç Gurur KAPLAN ın, Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi ve aynı zamanda Sanayi ve Ticaret Komisyonu üyesi Bü ra BULUT AKALIN ın komisyon üyeli inden istifası nedeniyle yerine Gizem GÜNE ER in komisyon üyesi olarak seçilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Yazı leri Müdürlü ünün teklifinde belirtilen htisas Komisyonlarına Üye Seçimine ait teklifin, aynen kabulüne ve onaylanmasına gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
						<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 31.07.2024 tarih ve 90100 sayılı yazısı ekinde sunulan Meclis Tatil Ayının Belirlenmesine ait; Yazı leri Müdürlü ünün 30.07.2024 tarih ve 88998 sayılı yazısında aynen;</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesinin ikinci fıkrasında Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir denilmektedir. Anılan kanunda belirtildi i üzere Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi için evrakın Belediye meclisince görü ülerek gerekli kararın alınması hususunda; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun mecliste yapılan görü ülmesinde meclis tatil ayı ile ilgili teklif görü üldü. Milliyetçi Hareket partisi Grubu adına grup sözcüsü Sayın Ayhan BULAN meclisin çalı malarının devam etmesini ve tatil yapmamasını teklif etti. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına grup sözcüsü Sayın Mehmet Akif ÇÖRTEN meclisin çalı malarının devam etmesini ve tatil yapmamasını teklif etti. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına grup sözcüsü Sayın Gizem GÜNE ER meclisin çalı malarının devam etmesini ve tatil yapmamasını teklif etti. Meclis ba kanı teklifi oylamaya sundu. Yapılan oylama sonucunda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 2024 yılı içerisinde tatil yapmamasına ve meclis çalı malarının devam etmesine, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>