



"Bereket Kapısı"

T.C.
SARIÇAM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-13765903-115.01.06-66874
Konu : Askı-ilan

24.10.2023

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.10.2023 tarihli ve 414281 sayılı yazısı.

İlgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallelerinde yaklaşık 262 hektarlık alanda hazırlanan, Sarıçam Belediye Meclisiince 09.12.2022 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisininin 14.08.2023 tarih ve 137 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. Bahse konu 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığınının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediye, Emlak-İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 23.10.2023 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Yukarıda belirtilen karar ve plan değişikliğine ait örnek Belediyemize ait internet sayfasında tebliğ tarihinden itibaren 1 ay süre ile yayımlanması hususunda gereğini arz ederim.

Murat SULU
Emlak ve İstimlak Müd. V.

Ek: Askı ilan belgeleri

Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Sezai Karakoç Bulvarı No: 80A Sarıçam/Adana
Telefon No: (322)341 08 08 Faks No: (322)341 41 09
e-Posta: info@saricam.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.saricam.bel.tr>
Kep Adresi: saricambelediyeباشkanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Gül İZCİ

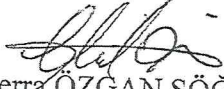
TUTANAK

İlgi: 16.10.2023 tarih ve E-13509581-000-415281 sayılı Adana Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına ait yazısı.


İlgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi yaklaşık 262 hektarlık alanda hazırlanan, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09/12/2022 tarih ve 65 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 14/08/2023 tarih ve 137 sayılı karar ile tadilen onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili;

Bahse konu 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği söz konusu kararla beraber 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içerisinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediye, Emlak-İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 23.10.2023 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak 3 nüsha halinde tanzim edilmiştir. 23.10.2023


Müberra ÖZGAN SÖĞÜT
Şehir Plancısı


Ali ÖNAL
Harita ve Kadastro Teknikeri


Murat SULU
Emlak ve İstimlak Müd. V.





T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-13509581-000-414281

Konu : 14.08.2023 Tarih ve 137 Sayılı Meclis Kararı Hk.

16.10.2023

SARIÇAM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 06.03.2023 tarihli ve 51325 sayılı yazınız.
b) 28.08.2023 tarihli ve 13509581-115.01.06-389408 sayılı yazınız.
c) Yükseliş İmar 'ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 19.09.2023 tarih ve 151583 sayılı dilekçesi.

İlgi (a) yazınız Sarıçam ilçesi, İncirlik Mahallesi yaklaşık 262 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi sunulmuş olup, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 137 sayılı kararında;

"...Sarıçam ilçesi, İncirlik Mahallesi yaklaşık 262 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin nazım imar planı yürürlükte olmayan sahalar ile imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu bulunmayan alanların plan kapsamından çıkarılmasına, planda Kamu Hizmet Alanları, Belediye Hizmet Alanları, Eğitim Tesis Alanları (ilk, Orta, Lise vs.) Sağlık Tesis Alanları, Sosyal Tesis Alanları, Kültürel Tesis Alanlarında yapılaşma değerlerinin $Y_{ençok}: 21.50m$ (5 Kat), $E_{msal}: 1.60$ olarak belirlenmesine, Spor Alanı ise $Y_{ençok}: 10.50 m$ olarak belirlenmesine, plan notlarının 1.5. maddesinin "... Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 08.09.2016 tarihli yazısı gereğince Adana Havalimanı revize mania kotlarına uyulması zorunludur hükmünün "...Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur." şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 1.21. maddesinde yer verilen hükmün "mülkiyet durumu ile imar planının uyumadığı durumlarda Sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir" şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 1.22. maddesinin "3194 Sayılı Kanunun Hükümlerince yapılaşmış veya oluşmuş parsellerde, plan hükümlerine göre yapılaşma koşulları sağlanamayan parsellerde, onaylı plandaki emsal değeri aşılmamak koşuluyla yapılaşma şartlarını belirlemeye Belediye yetkilidir." şeklinde düzenlenmesine, Depolama Alanında H_{max} yüksekliğinin 10. Tanker Üs Komutanlığından uygun olarak alınması ve $Y_{ençok}: 15.50m$ olarak belirlenmesine, plan notlarının 3.1. maddesinin plan